

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ**  
**Společenství vlastníků jednotek**  
**ul. 17. listopadu, čp. 4562-4567 v Chomutově**

<b>MÍSTO KONÁNÍ:</b>	Jídelna ZŠ ul. 17. listopadu v Chomutově
<b>DATUM KONÁNÍ:</b>	24. května 2016 od 17:00 hod.
<b>PROGRAM:</b>	1) Zahájení, usnášení se schopnost shromáždění, schválení programu shromáždění 2) Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2015 3) Schválení Stanov společenství 4) Schválení úklidové služby pro celý dům 5) Plán investičních akcí na rok 2016 a) Opravy nátěrů podlah ve sklepech b) Vymalování vestibulů 6) Různé 7) Diskuse 8) Závěr

1. Paní Jelínková přivítala přítomné členy společenství a pana Stanislava Šáru, MBA, jednatele společnosti DOSPRA, spol. s r.o. Pan Šára zkonstatoval usnášení se schopnost shromáždění – **55,97 %** všech členů Společenství je přítomno na tomto jednání. Schůze shromáždění je usnášení se schopna ve všech bodech dle programu - viz Prezenční listina (6 stran + 32 plných mocí), která je nedílnou **přílohou č. 1** tohoto zápisu.

Přítomní členové jednomyslně schválili program dnešního shromáždění.

2. Pan Šára přednesl zprávu o hospodaření a stavu finančních prostředků SVJ za rok 2015 – viz Zpráva o hospodaření (4 strany), která je nedílnou **přílohou č. 2** tohoto zápisu. Shromáždění vzalo zprávu jednomyslně na vědomí.

3. Paní Jelínková vyzvala přítomné k projednání a následně přijetí nového znění stanov společenství.

**USNESENÍ:**

**Schůze shromáždění se účastní 55,97% všech členů Společenství vlastníků jednotek, tzn. Shromáždění je usnášení se schopno.**

Chomutov, ul. 17. listopadu, čp. 4562, PSČ 430 04  
IČO: 709 69 035  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného KS v Ústí nad Labem  
oddíl S, vložka 1302

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ**  
**Společenství vlastníků jednotek**  
**ul. 17. listopadu, čp. 4562-4567 v Chomutově**

**U S N E S E N Í :**

P R O uvedený návrh hlasovalo 100 % přítomných členů Společenství,  
tj. 55,97% všech členů Společenství.

**N á v r h b y l s c h v á l e n**

4. Paní Jelínková podala návrh na zajištění úklidové služby domu. Výbor SVJ vypsal poptávkové řízení a vyhodnotil, že nejvýhodnější nabídku dodala p. Andrea Kočková v celkové výši 9 612,- Kč/měsíc tj. 115 344,- Kč/ročně + případné více práce. Náklad na úklidovou službu bude rozúčtován následujícím způsobem: do ročního vyúčtování služeb vlastníka bude zahrnuta částka 600,- Kč (50,- Kč/měsíc/bytová jednotka) ostatní zbývající náklady budou hrazeny z fondu oprav a údržby domu.

**U S N E S E N Í :**

Schůze shromáždění se účastní 55,97% všech členů Společenství vlastníků jednotek, tzn.

**Shromáždění je usnášení se schopno.**

**U S N E S E N Í :**

P R O uvedený návrh hlasovalo 100 % přítomných členů Společenství,  
tj. 55,97% všech členů Společenství.

**N á v r h b y l s c h v á l e n**

5. V rámci plánu oprav a údržby domu se navrhuje:

- Vymalování vestibulů
- Nová zvonková tabla
- Opravy potrubní trasy rozvodů plynu /závěr z revizní zprávy ze dne 26. 9. 2015, revizní technik Ing. Pavel Werner: počínající koroze potrubní trasy stoupacího vedení v suterénu domu a technických jádrech přízemních bytových jednotek čp. 4562 – 4567 – odstranit do 29. 5. 2017/

Shromáždění jednomyslně schvaluje plán oprav a investic pro následující období a pověřuje výbor SVJ k zajištění nejvýhodnějšího dodavatele pro výše uvedené akce.

Chomutov, ul. 17. listopadu, čp. 4562, PSČ 430 04  
IČO: 709 69 035  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného KS v Ústí nad Labem  
oddíl S, vložka 1302

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ**  
**Společenství vlastníků jednotek**  
**ul. 17. listopadu, čp. 4562-4567 v Chomutově**

**U S N E S E N Í :**

Schůze shromáždění se účastní 55,97% všech členů Společenství vlastníků jednotek, tzn.

Shromáždění je usnášení se schopno.

**U S N E S E N Í :**

P R O uvedený návrh hlasovalo 100 % přítomných členů Společenství, tj. 55,97% všech členů Společenství.

**N á v r h b y l s c h v á l e n**

6. Různé

- Shromáždění projednalo možnost pokácení jeřabin u domu na pozemku města Chomutova a pověřuje výbor SVJ k jednání s magistrátem města CV.
- Žádost vlastníků v čp. 4566 o úpravu vzrostlých keřů před vchodem.
- Výskyt potkanů v domě – zajistit deratizační firmu nebo poptat, zda nebude prováděna plošná deratizace městem
- V rámci diskuse nikdo nepožádal o zaprotokolování svého příspěvku.

7. Diskuse

- Diskuse k opravě nátěrů ve sklepních prostorách – nebudeme v tuto chvíli realizovat, nátěr je dostatečný.

8. Závěr


Paní Jelínková poděkovala jménem celého výboru všem přítomným za účast a zájem o chod domu a ukončila shromáždění.

**Příloha: č. 1 - Prezenční listina ze shromáždění - 6 stran + 32 plných mocí**

**č. 2 - Zpráva o hospodaření – 4 strany**

Chomutov, ul. 17. listopadu, čp. 4562, PSČ 430 04  
IČO: 709 69 035  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného KS v Ústí nad Labem  
oddíl S, vložka 1302

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ**  
**Společenství vlastníků jednotek**  
**ul. 17. listopadu, čp. 4562-4567 v Chomutově**

  
.....  
Bc. Alena Jelínková

  
.....  
Ladislav Stareček

  
.....  
Václav Krajánek

  
.....  
Michaela Wernerová

  
.....  
Jiří Patík