

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků jednotek
ul. 17. listopadu, čp. 4562-4567 v Chomutově

MÍSTO KONÁNÍ:	Jídelna ZŠ ul. 17. listopadu v Chomutově
DATUM KONÁNÍ:	3. dubna 2014 od 18. ⁰⁰ hod.
PROGRAM:	1) Zahájení, usnášení se schopnost shromáždění, schválení programu shromáždění, 2) Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2013. 3) Skončení mandátu členů výboru SVJ – nová volba. 4) Informace k rekonstrukci výtahů. 5) Různé. 6) Diskuse. 7) Závěr.

1. Paní Bc. Jelínková přivítala přítomné hosty – pana Bc. Stanislava Šáru, MBA, jednatele společnosti DOSPRA, spol. s r.o. a paní Ing. Terezu Kroupovou, zaměstnankyni společnosti DOSPRA, spol. s r.o..

Pan Šára zkonstatoval usnášení se schopnost shromáždění – **53,27 %** všech členů Společenství bylo přítomno na tomto jednání. Schůze shromáždění je usnášení se schopna ve všech bodech dle programu - viz. Prezenční listina (6 stran + 25 plných mocí), která je nedílnou **přílohou č. 1** tohoto zápisu.

Přítomní členové jednomyslně schválili program dnešního shromáždění.

2. Pan Šára přednesl zprávu o hospodaření a stavu finančních prostředků SVJ za rok 2013 – viz. Zpráva o hospodaření (3 strany), která je nedílnou **přílohou č. 2** tohoto zápisu. Shromáždění vzalo zprávu jednomyslně na vědomí.

3. Paní Jelínková oznámila přítomným, že dne 27. 3. 2014 skončilo funkční období členů výboru p. Jelínkové a pana Starečka a vyzvala přítomné členy Společenství k volbě nových členů výboru.

Za nové členy výboru se navrhují a s případným zvolením s účinností ode dne 3. 4. 2014 souhlasí:

Bc. Alena Jelínková, nar. 23. 3. 1967, bytem 17. listopadu 4564 v Chomutově a

Ladislav Stareček, nar. 22. 1. 1964, bytem 17. listopadu 4562 v Chomutově.

Chomutov, ul. 17. listopadu, čp. 4562, PSČ 430 04

IČO: 709 69 035

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného KS v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 1302

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků jednotek
ul. 17. listopadu, čp. 4562-4567 v Chomutově

U S N E S E N Í :

Schůze shromáždění se účastní 53,27% všech členů Společenství vlastníků jednotek, tzn.

Shromáždění je usnášení se schopno.

U S N E S E N Í :

P R O uvedený návrh hlasovalo 100 % přítomných členů Společenství, tj. 53,27% všech členů Společenství.

N á v r h b y l s c h v á l e n

4. Paní Bc. Jelínková předala slovo paní Ing. Kroupové, aby informovala přítomné o průběhu výběrového řízení na investiční akci – výměna výtahů a rekonstrukce výtahových šachet. Výběrové řízení proběhlo v měsíci únoru roku 2014. S výzvou pro podání nabídky bylo osloveno celkem 5 firem, z toho nabídku podaly 3 firmy. Jmenovitě podala nabídku firma MSV Liberec, s.r.o., IČ: 613 289 52, Liberec VII- Horní Růžodol, Kralická 79 s nabídkovou cenou 4.948.000,- Kč bez DPH, dále pak firma VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČ: 25479296, U hrádku 2960, 415 01 Teplice s nabídkovou cenou 5.262.000,- Kč bez DPH a firma FANAK s.r.o., IČ: 46708839, Dukelská 5417, 430 01 Chomutov s nabídkovou cenou 4.920.000,- Kč bez DPH. Všichni tři uchazeči nabídli shodně záruku v délce 60 měsíců na celé dílo. Vítěznou nabídkou se stala nabídka společnosti FANAK. Výběr vítěze, kterého vybrala hodnotící komise zadavatele, odsouhlasil i výbor společenství. V současné době jsou veškeré podklady k tomuto VŘ předány na Centrum pro regionální rozvoj – pobočka Chomutov k posouzení. Bez kladného vyjádření CRR k průběhu VŘ nelze podepsat smlouvu o dílo s vítězem VŘ.

Předpokládaný termín realizace výměny výtahů: konec května – konec srpna. Předpokládaná maximální odstávka jednoho výtahu – 42 dní. Jednotlivé výtahy budou odstavovány postupně dle harmonogramu stavby.

5. Paní Jelínková za výbor Společenství podala návrh na zahrnutí nákladů za listovní služby vlastníkům do ročního vyúčtování služeb. Náklad za poštovné r. 2014 bude zahrnutý do vyúčtování služeb vlastníka v roce 2015.

Chomutov, ul. 17. listopadu, čp. 4562, PSČ 430 04

IČO: 709 69 035

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného KS v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 1302

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků jednotek
ul. 17. listopadu, čp. 4562-4567 v Chomutově

U S N E S E N Í :

Schůze shromáždění se účastní 53,27% všech členů Společenství vlastníků jednotek, tzn.

Shromáždění je usnášení se schopno.

U S N E S E N Í :

P R O uvedený návrh hlasovalo 100 % přítomných členů Společenství, tj. 53,27% všech členů Společenství.

N á v r h b y l s c h v á l e n

Paní Jelínková informovala přítomné o zavedených webových stránkách společenství na adrese www.chomutovsvj.cz.

6. V rámci diskuse výbor společenství hovořil o probíhajících změnách na parkovišti a o běžných záležitostech chodu domu.
7. Paní Jelínková poděkovala jménem celého výboru všem přítomným za účast a zájem o chod domu a ukončila shromáždění.

Příloha: č. 1 - Prezenční listina ze shromáždění - 6 stran + 25 plných mocí

č. 2 - Zpráva o hospodaření – 3 strany

.....
Bc. Alena Jelínková,

Ladislav Stareček,

Václav krajánek,

.....
Michala Wernerová,

Jiří Patík

Chomutov, ul. 17. listopadu, čp. 4562, PSČ 430 04

IČO: 709 69 035

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného KS v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 1302*